



محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية

إنه في يوم الثلاثاء : 3 / 11 / 1444 هـ الموافق 23 / 5 / 2022 م وفي تمام الساعة الخامسة عصراً عقد اجتماع الجمعية العمومية لجمعية البر الخيرية بالمخوارة وهو اجتماع عادي وذلك بمقر الجمعية وقد حضر الاجتماع عدد (34) بالأصالة وعدد (11) حضوراً بالإنابة وذلك من إجمالي (45) عضواً .
لمناقشة جدول الاعمال التالي

- 1- المصادقة على الميزانية المالية لعام 2022 .
- 2- استعراض برامج ومشاريع الجمعية لعام 2023 .
- 3- الموافقة على الميزانية التقديرية لعام 2023 .
- 4- استعراض البرامج المنفذة لعام 2022 .
- 5- إقرار خطة الاستثمار واقتراح مجالاته .
- 6- الموافقة على منح الصلاحية لمجلس الإدارة بطلب القروض من بنك التنمية الاجتماعية .
- 7- انتخابات أعضاء مجلس الإدارة الجديد .

وتم اتخاذ القرارات والتوصيات التالية :

أولاً: المصادقة على الميزانية المالية لعام 2022 م .

صادق أعضاء الجمعية العمومية على الميزانية المالية لعام 2022 بالإجماع .

ثانياً : استعراض برامج ومشاريع الجمعية لعام 2023 م .

اطلع أعضاء الجمعية العمومية برامج ومشاريع الجمعية لعام 2023 م



الرقم : _____

التاريخ : _____ / _____ / 14 هـ

المشروعات : _____

ثالثاً : الموافقة على الميزانية التقديرية لعام 2023 م .

اطلع أعضاء الجمعية العمومية على الميزانية التقديرية لعام 2023 م وتم الموافقة عليها بالإجماع .

رابعاً : استعراض البرامج المنفذة لعام 2022 م .

اطلع أعضاء الجمعية العمومية على البرامج المنفذة لعام 2022 م وأشاد بها .

خامساً : إقرار خطة الاستثمار واقتراح مجالاته .

اطلع أعضاء الجمعية العمومية على خطة الاستثمار ومجالاته وتم إقرارها بالإجماع .

سادساً : الموافقة على منح الصلاحية لمجلس الإدارة بطلب القروض من بنك التنمية الاجتماعية .

وافق أعضاء الجمعية العمومية بالإجماع على منح الصلاحية لمجلس الإدارة بطلب القروض من بنك

تنمية الاجتماعية والاستفادة منها وتوقيع الاتفاقيات مع بنك التنمية الاجتماعية .

سابعاً: بدأت لجنة الانتخابات والمكونة من:

الأستاذ / محمد أحمد غانم الغامدي

الأستاذ / ساعد صالح حمود الغامدي

الأستاذ/ عبد العزيز علي حمياتي العمري

بفرز عملية التصويت وإعلان الفائزين بعضوية مجلس الإدارة

والأعضاء الاحتياط .



المملكة العربية السعودية
جمعية البر الخيرية بالمحولة

مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم
إشراف مركز التنمية الاجتماعية بالمحابة
أعضاء مجلس الإدارة وهم :

م	الاسم	عدد الأصوات
1	خالد صالح سعيد العمري الزهراني	45
2	علي جمعان عبد الخبير ال خبير الغامدي	44
3	احمد مجحود غميص ال موسى العمري	43
4	محمد سعيد محمد ال سعد العمري	43
5	محمد صالح خلف العمري الزهراني	41
6	سعيد علي عبد الله حلسان العمري	41
7	محمد علي حسن ال عوض العمري	39
8	مسفر راشد خلوفه ال ظافر العامري	34
9	علي يوسف مقبول ال بن علوان الغامدي	33

الأعضاء الاحتياط هم :

م	الاسم	عدد الأصوات
1	حسن إبراهيم حسن العمري	21
2	سعيد حسين علي العمري	17

وقد انتهى الاجتماع الساعة السادسة والنصف مساءً والله ولي التوفيق .





الرقم :
 التاريخ : ١٤ / / ١٤
 المشفوعات :

كشف حضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للجمعية المنعقد يوم الثلاثاء ١١/٠٣/١٤٤٤هـ الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢٣م بمقر الجمعية

م	اسم العضو	السجل المدني	التوقيع
١	محمد سعيد لحرى	١٠٠٥٠٣٦٦٥٥	
٢	سعد صالح محمد القاسم	١٠٤٦٥٢٥٢٢٢	
٣	محمد فوزي محمد القاسم	١٠٢١٧٨٧٢٤٢	
٤	علي سليمان عبد خير القاسم	١٠٢٠٧٦٢٩٨١	
٥	فالد صالح السيد القاسم	١٠٢٩٤٦٧٠٦	
٦	عبد حنن علي حناني لحرى	١٠٢٩٢٦٥١٣٧	
٧	محمد صالح حلف القاسم	١٠٣٢٤٧٠١٣٧	
٨	مسفر راشد العامري	١٠٥٨٥٢٧٢٢٢	
٩	عائفة عوف لحرى	١٠٥٩٢٦٠٢٥٢	
١٠	عبد ميم صالح	١٠٤٢٥٧٤٧٢٦	
١١	محمد محمد سعيد القاسم	١٠٢٢٧٦٥٥٦٢	
١٢	ابراهيم محمد الربيع لحرى	١٠٤٦٧٧٦١٢٥	
١٣	محمد صالح محمد القاسم	١٠٤٠٦٧٩٠١٩	
١٤	عبد الله محمد محمد لحرى	١٠٤٧٤١٩٣٦٠	
١٥	محمد منداح محمد القاسم	١٠٢٦٤٢٩٤٩٦	
١٦	عبد ميم سليمان عبد لحرى	١٠٤٩١٢٦٧١٥	
١٧	عبد لغز محمد محمد لحرى	١٠٢٠٢٥٦٢٢	
١٩	علي سعيد مرود لحرى	١٠١٧٩٠٩٩٦٩	
٢٠	عبد الله عتيق عوف	١٠٢٩٤٣٨٤٥٢	
٢١	محمد مشرف محمد لحرى	١٠٤٦٤١٢٩٨٥	



الرقم : _____

التاريخ : _____ / _____ / ١٤٥٥ هـ

المشروعات : _____

١٠٤٩٢٤١١٤٦		محمد علي الحسان	٢٢
١٠٣٠٤٨٩٤٥		حوسبة داوود الفروق	٢٣
١٠١٤٢٤٢٠١٨٤		عبد إبراهيم داوود	٢٤
١٠٢١٤٤١٧١١		علي الحادي علي محمد والحادي	٢٥
١٠٤٢٨٤٧٤٧٨		حسن عثمان الفروق	٢٦
١٠٤٩٤٤٢٢١٨		حسان عثمان الفروق	٢٧
١٠٤١٠٩٨٧٤		علي الحادي محمد كوري	٢٨
١٠٤٢٩٩٤٦		علي الحادي محمد كوري الفاردي	٢٩
١٠٢١١٨٣٩٥٥		حسان عثمان الفروق	٣٠
١٠٢٩٤٥١٨٠٤		عبد العزيز محمد عبد اللطيف	٣١
١٠١٩٩٢٨٠٤		حسن عثمان الفروق	٣٢
١٠١٤٢١٦٨٧٩		احمد سالم الفروق	٣٣
١٠٢١٢٧٩٨٩٤		محمد علي الفروق	٣٤
١٠٢٧٠٤٢٥٤		عبد العزيز علي حياي الفروق	٣٥
١٠٤٥١٤٦٨٩٩		منير علي الظبي الفروق	٣٦
١٠٤٩٦٤٤٠١٨		عبد محمد علي الفروق	٣٧
١٠٤٤٥١٨٧٢٨		احمد محمود الفروق	٣٨
١٠٤٠٦٧٨٠١٩		عبد الرحمن صالح الفروق	٣٩
١٠٢٠٨٥٨٣٩١		نسيم احمد فاضل الفروق	٤٠
١٠٤٦٠٦٤٤٤٤		محمد علي الفروق	٤١
١٠٤٦٠٦٤٤٤٤		محمد علي الفروق	٤٢
عبد محمد علي الفروق		عبد محمد علي الفروق	٤٣
عبد العزيز محمد الفروق		محمد عبد الله محمد الفروق	٤٤



الرقم :
التاريخ : / / ١٤ هـ
المشروعات :

	محمد الفيز محمد بن فهد بن علي	٤٥
		٤٦
		٤٧
		٤٨
		٤٩
		٥٠
		٥١
		٥٢
		٥٣
		٥٤
		٥٥
		٥٦
		٥٧
		٥٨
		٥٩
		٦٠

جمعية البر الخيرية بالمحولة
مرخصة برقم (١٦٥)
بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٢١هـ

المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



عقارات واستثمارات الجمعية

جمعية البر الخيرية بالمحولة



عقارات الجمعية:

1. مبنى الجمعية الرئيسي بمحافظة المخوة.
2. مستودع رئيسي بالمخوة.
3. مستودع فرعي بالمخوة.
4. المبنى المؤجر سابقًا للمكتبة العامة.
5. وقف البر بشارع المخوة العام.
6. وقف البر بجوار سوق الثلاثاء.
7. أرضين بمثلث الباحة.
8. وقف الإحسان الخيري بجوار مستشفى المخوة العام.
9. مبنى وأرض دار الرعاية النهارية.
10. أرض تجارية بجوار المستشفى.
11. مبنى في مركز ناوان.

الاستثمارات:

1. أسهم بنك الإنماء.
2. مساهمة في جمعية خيرات الباحة.

أقر مجلس إدارة جمعية البر الخيرية بالمخوة

وعليه جرى التوقيع

التوقيع	العمل	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	محمد سعيد محمد العمري
	نائب رئيس مجلس الإدارة	علي جمعان عبدالخبير الغامدي
	عضو مجلس الإدارة	محمد صالح خلف الزهراني
	عضو مجلس الإدارة	أحمد بن مجحود العمري
	عضو مجلس الإدارة	سعيد حسين علي العمري
	عضو مجلس الإدارة	مسفر راشد خلوفه العامري
	عضو مجلس الإدارة	محمد بن علي بن حسن العمري
	عضو مجلس الإدارة	خالد صالح سعيد العمري
	عضو مجلس الإدارة	حسن إبراهيم حسن العمري

القيمة النهائية

القيمة النهائية:

رأي المقيم العقاري

عبارة عن عمارة سكنية تجارية وتم تقييمها لإغراض محاسبية وأساس القيمة العادلة

الترجيح	قيمة العقار بطريقة البيع المقارنة	قيمة العقار بطريقة التكلفة
الاوزان بالنسبة للطرق المستخدمة	%	100%
مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي	0.00	1,990,249.00

الرأي في القيمة للعقار	
القيمة رقما	1,990,249.13
القيمة كتابة	فقط مليون و تسع مئة و تسعون ألف و مئتان و تسعة و أربعون ريال و (١٣) هلاله لا غير



المرفقات

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٤٧٧]

صك

تاريخ الصك: ١٧٢٢/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٨٧٢٢٠٣٠٠١١٢٨

الحدود له وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم 27 من المخطط رقم ب / ح / 81 المعدل محافظة المخولا
وحدودها وأطرافها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 28 بطول: (29.62) سبعة و عشرون متر و اثنين و ستون سنتيمتر
جنوباً: شارع عرض 15م بطول: (28.25) ثمانية و عشرون متر و خمسة و عشرون سنتيمتر (2.88)
التيين متر و ثمانية و ثمانون سنتيمتر
شرقاً: قطعة رقم 28 بطول: (35.83) خمسة و ثلاثون متر و ثلاثة و ثمانون سنتيمتر
غرباً: شارع عرض 12م بطول: (27.14) سبعة و عشرون متر و أربعة عشر سنتيمتر
ومساحتها: (962.28) تسعمائة و اثنين و خمسون متر مربعاً و ثمانية و عشرون سنتيمتر مربعاً فقط
المملوكة للملك الفستق من هذه الإدارة برقم 372303001116 في 13 / 3 / 1444 هـ
في في ملكه / إبراهيم بن محمد بن أحمد العمري سعودي الجنسية بموجب سجل عدلي رقم 1046776835
في 27 / 11 / 1408 هـ
والعقار وفقاً لتسجيله لصالح جمعية البر الخيرية بمحافظة المخولا وعليه جرى تحريره في 17 / 3 / 1444
هـ لإحداثه ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

نسخة رقمية

هذا صك صادر عن وزارة العدل - ويحدث التعلق من بياناتها وعن أيها غير الطلمات الإلكترونية لوزارة العدل
تاريخ الصك: ١٧٢٢/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٨٧٢٢٠٣٠٠١١٢٨
صفحة رقم 1 من 1

القيمة النهائية

القيمة النهائية:

رأي المقيم العقاري

عبارة عن ارض وتم تقييمها لغرض الإغراض المحاسبية وأساس القيمة العادلة
ملاحظة : نوع العقار في الصك و القرار المساحي سكني وعلى حسب الطبيعة تجاري

قيمة العقار بطريقة البيع المقارنة	الترجيح
%100	الاوزان بالنسبة لل طرق المستخدمة
705,631.50	مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي

الرأي في القيمة للعقار	
705,632.00	القيمة رقما
فقط سبع مئة و خمسة الاف و ست مئة و إثنان و ثلاثون ريال لا غير	القيمة كتابة



المرفقات



الرقم: 119818000783
التاريخ: 2025/03/25
1446/8/19

وثيقة تملك عقار





البيانات الأساسية

1446/8/19	تاريخ الوثيقة	319818000783	رقم الوثيقة
عقار	العنوان	لا يوجد قيد	القيد
630	المساحة	1446/3/8	تاريخ الوثيقة السابقة
919818000524	رقم الوثيقة السابقة	تحديث / تعديل	نوع العملية

العلاوة

نسبة المالك	الاسم	رقم الهوية
% 100	صعدي البر الخيرية بمحافظة المنورة	7029239840

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	630	قطعة الأرض السكنية	لا يوجد
المجاورة / الجزء		الراك	لا يوجد
لا يوجد		الموقع	لا يوجد
لا يوجد		رقم القطعة	رقم المدينة
لا يوجد		بدون	المنورة

الحدود

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	يحدّها	مستقن اولاد احمد عبدالله	17
جنوبا	يحدّها	خط المنورة قلة حرمه 15 متر	25.5
شرقا	يحدّها	ملك المهدي زكيب زراعي	31
غربا	يحدّها	سجري سيل	29

2025/03/25

العقار لا يتم في محقق تملك محدد
مشاركة الحد كونه من مساحة الترميم العقارية ويسكن الممثل من مساحة هذه الوثيقة من حداد بوزارة العدل

القيمة النهائية

القيمة النهائية:

رأي المقيم العقاري

عبارة عن مبنى وتم تقييمها لإغراض محاسبية وأساس القيمة العادلة
ملاحظة: نوع العقار في الصك سكني وعلى حسب الطبيعة تجاري

الترجيح	قيمة العقار بطريقة البيوع المقارنة	قيمة العقار بطريقة التكلفة
الاوزان بالنسبة للطرق المستخدمة	%	100%
مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي	0.00	2,654,127.00

الرأي في القيمة للعقار	
القيمة رقما	2,654,127.00
القيمة كتابة	فقط مليونان و ست مئة و أربعة و خمسون ألف و مئة و سبعة و عشرون ريال لا غير



المرفقات



القيمة النهائية

القيمة النهائية:

رأي المقيم العقاري

عبارة عن مبنى ومستودع وتم تقييمه لإغراض محاسبية وأساس القيمة العادلة
علماً أنه حسب افادة العميل تم تحويل الصك من زراعي إلى سكني وتم رفع معاملته بالتعديل في
منصة احكام

الترجيح	قيمة العقار بطريقة البيوع المقارنة	قيمة العقار بطريقة التكلفة
الاوزان بالنسبة للطرق المستخدمة	%	100%
مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي	0.00	359,115.00

الرأي في القيمة للعقار	
القيمة رقما	359,114.57
القيمة كتابة	فقط ثلاث مئة و تسعة و خمسون ألف و مئة و اربعة عشر ريال و (٥٧) هلاله لا غير

القيمة النهائية

القيمة النهائية:

رأي المقيم العقاري

عبارة عن عمارة وتم تقييمها لإغراض محاسبية وأساس القيمة القيمة العادلة
ملاحظة: نوع العقار في الصك سكني وعلى حسب الطبيعة تجاري

الترجيح	قيمة العقار بطريقة البيوع المقارنة	قيمة العقار بطريقة التكلفة
الاوزان بالنسبة للطرق المستخدمة	%	100%
مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي	0.00	3,597,934.00

الرأي في القيمة للعقار

3,597,933.78

القيمة رقما

فقط ثلاثة ملايين و خمس مئة و سبعة و تسعون ألف و تسع مئة و ثلاثة و
ثلاثون ريال و (٧٨) هللة لا غير

القيمة كتابة



المرفقات



الرقم: 219829000660
التاريخ: 2025/03/23
1446/9/10

وثيقة تملك عقار





البيانات الأساسية

1446/9/10	تاريخ الوثيقة	219829000660	رقم الوثيقة
عقار	العنارة	لا يوجد نمود	النمود
2,438.5	المساحة	1446/5/18	تاريخ الوثيقة السابقة
219829000498	رقم الوثيقة السابقة	تحديث / تعديل	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	جمعية البر الخيرية بمحافظة المنوفية	7029239840

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الأرض	2,438.5	لا يوجد
الملك	المجاورة / الجزء	لا يوجد	لا يوجد
الموقع	المزيج المقار	لا يوجد	لا يوجد
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
بدون	ب / ح / 412	الحي	المنوفية

الحد	النوع	وسعت الحد	الطول م
شمالاً	يحدّها	شارع عرض 10م عشيرة متر	حافة و ثلاثون متر وسبعون (36.70) مستطير تم كسره بطول 3 (250) متر
جنوباً	يحدّها	شارع عرض 12م لثي عشر متر	حصىة و ستون متر و سبعون (83.70) مستطير تم كسره بطول 3 (250) متر
شرقاً	يحدّها	شارع عرض 10م	حافة و خمسون متر و ثمانية و (56.88) ثمانون مستطير تم كسره بطول 3 (250) متر
غرباً	يحدّها	فضاء تم أملاك عامة	ثمانية و أربعون متر تم كسره بطول سبعة و ثلاثون متر وسبعون (37.70) مستطير تم كسره بطول 10 (عشيرة متر

2025/03/23

تمت هذه الوثيقة من قِبل الهيئة القطرية ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة من خلال بوابة التملك

القيمة النهائية

المرفقات



الرقم: 519831000698
التاريخ: 2025/03/25
1446/8/7

وثيقة تملك عقار





البيانات الأساسية

1446/8/7	تاريخ الوثيقة	519831000698	رقم الوثيقة
عقار	العلاوة	لا يوجد قود	القود
1,302	المساحة	1437/6/27	تاريخ الوثيقة السابقة
372302002042	رقم الوثيقة السابقة	تحديث / تعديل	نوع العملية

العلاوة

نسبة المالك	الاسم	رقم الهوية
% 100	صعدي البر الحويطة بمحافظة المنورة	7029239840

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	1,302	قطعة الأرض السكنية	لا يوجد
المجاورة / الجزء		الراك	لا يوجد
لا يوجد		الموقع	لا يوجد
لا يوجد		رقم التخطيط	لا يوجد
المنطقة	الحي	رقم القطعة	البلد
المنورة	السوق		بدر

العدد	النوع	وصف الحد	الطول م	العرض م
1	شمالاً	ملك ماضي بن مسلم العمري السكني	31	واحد وثلاثون متر
2	جنوباً	شارع اسطقت بعرض 8 امتار	31	واحد وثلاثون متر
3	شرقاً	شارع اسطقت بعرض 8 امتار	42	التين و أربعون متر
4	غرباً	ملك مورث المنهي (عبد الواحد بليغيت) وشركاه السكني	42	التين و أربعون متر

2025/03/25
العقار لا يتم في محله تملك جديد
مشاركة حد كوكبة من وحدة كوكبة العقار يسكن المخطط من مساحة هذه الوثيقة من عائلته بقرار التملك

القيمة النهائية

القيمة النهائية:

رأي المقيم العقاري

عبارة عن ارض وتم تقييمها لإغراض محاسبية وأساس القيمة العادلة

قيمة العقار بطريقة البيوع المقارنة	الترجيح
%100	الاوزان بالنسبة لـ طرق المستخدمة
441,522.00	مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي

الرأي في القيمة للعقار	
441,522.00	القيمة رقما
فقط أربع مئة و واحد و أربعون ألف و خمس مئة و إثنان و عشرون ريال لا غير	القيمة كتابة



القيمة النهائية

القيمة النهائية:

رأي المقيم العقاري

عبارة محلات + مستودع وتم تقييمها لإغراض محاسبية وأساس القيمة العادلة
ملاحظة: نوع العقار في الصك سكني وعلى حسب الطبيعة تجاري

الترجيح	قيمة العقار بطريقة البيوع المقارنة	قيمة العقار بطريقة التكلفة
الاوزان بالنسبة للطرق المستخدمة	%	100%
مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي	0.00	3,844,034.00

الرأي في القيمة للعقار	
القيمة رقما	3,844,034.26
القيمة كتابة	فقط ثلاثة ملايين وثمان مئة و أربعة و أربعون ألف و ثلاثة و ثمانون ريال و (٢٦) هلاله لا غير




المرفقات



الرقم: 419875000566
التاريخ: 2025/03/20
1446/8/21

وثيقة تملك عقار





البيانات الأساسية

1446/8/21	تاريخ الوثيقة	419875000566	رقم الوثيقة
عقار	العقار	لا يوجد قيد	القيد
3,225.11	المساحة	1446/3/13	بلد الوثيقة السابقة
419875000416	رقم الوثيقة السابقة	تحديث / تعديل	نوع العملية

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7029239840	جمعة البر الحويطة بمحافظة المنوفية	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الأرض السكنية	3,225.11	لا يوجد
لا يوجد	الملك	لا يوجد	المجاورة / الجزء
لا يوجد	الموقع	لا يوجد	معرض العقار
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
بدون		المنوفية	المنوفية

الحد	النوع	وسعت الحد	الطول م	الوصف
شمالاً	ملك	ناهر هندي	79	سبعة و سبعون متر
جنوباً	سبل		57	سبعة و خمسون متر
شرقاً	سبل		33	لثلاث و ثلاثون متر
غرباً	ملك	ناهر هندي والجزء المخصص لصالح النقط العام	0.5	سبعة متر وخمسون سنتيمتر متكرراً يبدأ من الشمال إلى الجنوب ثم يتكرر باتجاه الجنوب بطول 36 م ليصبح طول النقط الأجمالي 33.50 م

2025/03/23
العقار لا يتم في بعض الظروف إصدار وثيقة تملك العقار من سعة هذه الوثيقة من قبل وزارة الداخلية
مشاركون حد كوكيتا بن نسمة البريمة العتاي ويسكن المخطط من سعة هذه الوثيقة من قبل وزارة الداخلية

القيمة النهائية

القيمة النهائية:

رأي المقيم العقاري

عبارة عن مبنى وتم تقييمه لإغراض محاسبية وأساس القيمة العادلة
ملاحظة: نوع العقار في الصك سكني وعلى حسب الطبيعة تجاري

قيمة العقار بطريقة التكلفة	قيمة العقار بطريقة البيوع المقارنة	الترجيح
100%	%	الاوزان بالنسبة للطرق المستخدمة
1,961,987.00	0.00	مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي

الرأي في القيمة للعقار	
1,961,986.98	القيمة رقما
فقط مليون و تسع مئة و واحد و ستون ألف و تسع مئة و ستة و ثمانون ريال و (٩٨) هللة لا غير	القيمة كتابة



المرفقات



الرقم: 940672000948
التاريخ: 2025/03/19
1446/8/20

وثيقة تملك عقار



البيانات الأساسية			
1446/8/20	تاريخ الوثيقة	940672000948	رقم الوثيقة
عقار	الحالة	لا يوجد قيود	العدد
1,494.23	المساحة	1425/3/7	تاريخ الوثيقة السابقة
9	رقم الوثيقة السابقة	تحديث / تعديل	نوع العملة

الملاك		
نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	جمعية البر الخيرية بمحافظة المنوف	7029239840

العقار			
المخول	البلدية	2037547037740001	رقم الهوية العقارية
التقديري	الحي	يدون	رقم المخطط
م ² 1,494.23	مساحة العقار (م ²)	1	رقم القطعة
قطعة الأرض	نوع العقار		



خريطة الهوية العقارية



الوصول إلى الموقع



2025/03/23

الرقم: ١٣٠٣٠٧ تاريخ الإصدار ٢٠٠٢-٠٥-١٤هـ تاريخ الانتهاء ٠٥-٠٥-١٤٥١هـ رقم المنشأة ٠٨٨٥١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠

القيمة النهائية

القيمة النهائية:

رأي المقيم العقاري

عبارة عن ارض وتم تقييمها لإغراض محاسبية وأساس القيمة القيمة العادلة ملاحظة: نوع العقار في الصك والقرار المساحي سكني وعلى حسب الطبيعة تجاري علماً أن مساحة الارض على الطبيعة أكبر من الصك وتم اعتماد المساحة المراد تقييمها على الطبيعة

الترجيح	قيمة العقار بطريقة البيع المقارنة
الاوزان بالنسبة للطرق المستخدمة مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي	%100 634,687.63

الرأي في القيمة للعقار	
القيمة رقما	634,687.63
القيمة كتابة	فقط ست مئة و أربعة و ثلاثون ألف و ست مئة و سبعة و ثمانون ريال و (٦٣) هللة لا غير



المرفقات



الرقم: 919891000554
التاريخ: 2025/03/11
1446/8/12

وثيقة تملك عقار





البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	رقم الوثيقة السابقة	تاريخ الوثيقة	رقم الوثيقة السابقة
919891000554	1440/8/24	لا يوجد قود	رقم الوثيقة السابقة
لا يوجد	تحديث / تعديل	عقار	رقم الوثيقة السابقة
لا يوجد		357.62	رقم الوثيقة السابقة
لا يوجد		372303000614	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7029239840	جمعة البر الحويطة بمحافظة المنوفية	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الأرض السكنية	357.62	لا يوجد
لا يوجد	الملك	المجاورة / الجزء	
لا يوجد	الموقع	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	رقم القطعة	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	رقم المخطط	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	الحي	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	المدينة	لا يوجد	لا يوجد

الحدود

الحد	الترفع	وسعت الحد	الطول م
شمالاً	يحدّها	ملك أحمد عبدالله	17.5
جنوباً	يحدّها	علي محمد وسالم محمد	-
شرقاً	يحدّها	الجزء المحتزل	14.03
غرباً	يحدّها	ملك المنهي	29.5

2025/03/23

العقار لا يتم في بعض الظروف عند مشاركة حد كوكبا من نسبة الورثة المتساوية ولكن العقار من نسبة هذه الورثة من عقارات ورثة المتوفى.

الصفحة 1 من 1



شركة منصف
للتقييم العقاري
MONSEF REAL ESTATE
VALUATION COMPANY

ترخيص مهني رقم: 130307
سجل تجاري رقم: 4031313500
المقر الرئيسي: مكة المكرمة
حي بطحاء قريش شارع عتاب ابن أسيد

الرقم:

التاريخ:

المشغوعات:



جمعية البر الخيرية بالمخوة

بإشراف المركز الوطني لتنمية
القطاع الغير ربحي برقم ١٦٥

تقارير النظام المالي

تقرير كشف حساب إستثمارات بجمعية خيرات الباحة

تاريخ البداية:	الاثنين، 19 جمادى الآخرة 1445 هـ، 01 يناير 2024	تاريخ النهاية:	الثلاثاء، 30 جمادى الآخرة 1446 هـ، 31 ديسمبر 2024
----------------	---	----------------	---

رقم القيد	الحساب / بيان العملية	مركز التكلفة	مدين	دائن	الرصيد لكل حركة	تاريخ القيد	رقم المستند
		11301008 - إستثمارات بجمعية خيرات الباحة	0.00	0.00	0.00		
	الرصيد السابق		100,000.00	0.00			

الرصيد	دائن	مدين	المجموع
0.00	0.00	0.00	
100,000.00	0.00	100,000.00	الرصيد النهائي

الرقم:

التاريخ:

المشروعات:



جمعية البر الخيرية بالمخوة

بإشراف المركز الوطني لتنمية
القطاع الغير ربحي برقم ١٦٥

تقارير النظام المالي

تقرير كشف حساب أرباح / خسائر استثمارات مصرف الإنماء

تاريخ البداية:	الاثنين، 19 جمادى الآخرة 1445 هـ، 01 يناير 2024	تاريخ النهاية:	الثلاثاء، 30 جمادى الآخرة 1446 هـ، 31 ديسمبر 2024
----------------	---	----------------	---

رقم القيد	الحساب / بيان العملية	مركز التكلفة	مدین	دائن	الرصيد لكل حركة	تاريخ القيد	رقم المستند
	11301003 - أرباح / خسائر استثمارات مصرف الإنماء		0.00	65,680.00	(65,680.00)		
	الرصيد السابق		0.00	0.00			
114	خسائر اسهم مصرف الإنماء	غير متاح	0.00	65,680.00	(65,680.00)	31-12-2024	

الرصيد	دائن	مدین	المجموع
(65,680.00)	65,680.00	0.00	
(65,680.00)	65,680.00	0.00	الرصيد النهائي